

+

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: *MUNICIPIO DE MARQUES DE SOUZA*

TIPO: *POSTO DE SAÚDE TAMANDUÁ – REFORMA COMPLEMENTAÇÃO*

ÁREA À REFORMAR: *298,47 m²*

LOCAL: *RUA EXPEDICIONÁRIOS DO BRASIL, Nº 1276, TAMANDUÁ, MARQUES DE SOUZA/RS*

CARACTERÍSTICAS DA REFORMA:

O presente memorial descritivo define os procedimentos, serviços a serem executados e os materiais a serem empregados de acordo com os Projetos em anexo, destinados à complementação da reforma no Posto de Saúde de Tamanduá com uma área de 147,91 m² no pavimento subsolo e 150,56 m² no pavimento superior, totalizando 298,47 m², localizado na Rua Expedicionários do Brasil, nº 1276, Tamanduá, no município de Marques de Souza.

O referido consta de projeto de reforma com substituição de portas, ampliação de divisórias e fechamento dos vãos dos ar condicionados e o presente memorial descritivo anexo ao projeto.

1. RETIRADA DAS ESQUADRIAS/ABERTURAS e SERVIÇOS PRELIMINARES

ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

Os serviços de reforma deverão ter acompanhamento por profissional habilitado.

DEPÓSITO DE OBRA

Pode ser utilizado o subsolo do prédio para espaço de convívio dos funcionários da Empresa contratada, abrigar materiais de construção e equipamentos.

DEMOLIÇÕES

Inicialmente deve ser realizada retirada das folhas das portas semiocas internas.

Após retirada dos marcos nos vãos dos ar condicionados.

No pavimento subsolo deve ser executada retirada das esquadrias de madeira com venezianas de 120x100 cm.

2. ESQUADRIAS

Devem ser substituídas as folhas de 3 portas de 80x210 cm e 2 portas de 70x210 cm. As folhas devem ser semiocas de cedro e implantadas no pavimento superior.

Devem ser substituídas 5 janelas de madeira com venezianas no pavimento subsolo por esquadrias de alumínio de correr e com venezianas de 120x100 cm.

3. DIVISÓRIAS

Devem ser ampliadas as divisórias leves do pavimento superior com o mesmo material existente até o forro, com os devidos acabamentos.

Deve ser executada a limpeza das divisórias leves existentes com pano úmido e água e sabão neutro.

4. FECHAMENTOS/REVESTIMENTOS

Deve ser executado o fechamento dos vãos dos ar condicionados, inicialmente em alvenarias de tijolos do tipo 6FR assentes com argamassa no traço 1:2:8 (ci:ca:ar) e após revestimento com massa única no mesmo traço, em ambos os lados.

Revestimento deve ser executado de modo a minimizar o efeito de reparos posteriores (demarcação evidente com desníveis e textura diferida no revestimento).

5. PINTURA

Após a aplicação do fundo preparador, as alvenarias nos lugares dos reparos (internas e externas) receberão acabamento em tinta acrílica, acetinado de boa qualidade, 2 demãos, na cor existente.

As divisórias internas devem ser pintadas em ambos os lados.

Inicialmente deve ser passada uma lixa 180 para melhorar o substrato para aderência da tinta eliminando o brilho e tornando a superfície fosca.

Após passar um pano úmido para retirar todo o material pulverulento das divisórias.

A pintura deve ser executada com esmalte sintético acabamento acetinado na cor branco, 2 demãos.

A tinta deve ser diluída com aguarrás 10% e aplicada com rolo e pincel. Para realizar a limpeza espera 7 dias.

6. VIDROS

Devem ser instalados vidros lisos de 3 mm nas esquadrias de alumínio.

7. SERVIÇOS FINAIS e DE ACABAMENTO:

Ao final dos serviços serão removidos totalmente os entulhos.

Os pisos, rodapés, esquadrias, ferragens, etc., serão cuidadosamente limpos.

Quando houver discordância entre o projeto e o memorial, deverão ser solicitados esclarecimentos ao engenheiro responsável pelo projeto antes de prosseguir os serviços.

Marques de Souza, 04 de outubro de 2023.